

Kajdacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelete

Kajdacs község Helyi Építési Szabályzatáról

Kajdacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében szereplő véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet alkalmazása

1. §

(1) Kajdacs község (a továbbiakban: település) külterületi szabályozási tervét a rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete, belterületi szabályozási tervét a HÉSZ 2. melléklete tartalmazza.

(2) A szabályozási terven alkalmazott jelek a Településrendezési szabályzat 3. melléklete alapján kerültek meghatározásra, és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.

(3) A szabályozási terven előforduló kötelező szabályozási alapelemek:

- a) szabályozási vonal
- b) építési övezet, övezet határa
- c) építési övezet, övezet jele

(4) A szabályozási terven előforduló kötelező szabályozási elemek: telek be nem építhető része

(5) A szabályozási terven előforduló javasolt szabályozási elemek:

- a) jelentős felszíni parkoló és férőhelyszáma
- b) javasolt telekhatár

(6) A szabályozási terven előforduló más jogszabályból következő szabályozási elemek

- a) országos és helyi művi értékvédelem szabályozási elemei
- b) táj és természetvédelem szabályozási elemei
- c) a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők szabályozási elemei
- d) védőterületek, védőtávolságok, védősávok szabályozási elemei

(7) Egyes sajátos jogintézmények szabályozási elemei: beültetési kötelezettségű terület

2. Az épített környezet alakítására vonatkozó általános előírások

2. §

(1) A település területén új épület és építmény elhelyezése, bővítése, átalakítása csak a település építészeti karakteréhez, kialakult építészeti környezetéhez illeszkedő módon valósítható meg.

(2) A település közterületein törekedni kell az ott elhelyezendő közművek és műtárgyaik lehetőség szerint terepszint alatt történő elhelyezésére.

(3) Külterületen és zártkertben 8 méternél keskenyebb közút mentén kerítés az út középvonalától legalább 4 méter távolságra helyezhető.

(4) Új épületek építési telken belüli elhelyezésére vonatkozó előírások:

- a) Az építési telken új főépítményt – több főépítmény esetén a telken elsőként épülőt - az utcában kialakult építési vonalhoz illeszkedően kell elhelyezni.
- b) Gazdasági és különleges területek telkein új épület legalább 5 méter mélységű előkert szabadon hagyásával helyezhető el.

(5) Oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott építési telken az oldalkertet az utcában jellemzően kialakult beépítési rendnek megfelelően, új kialakítású utcában az épületek számára kedvezőbb benapozást biztosító módon kell kialakítani.

(6) Az oldalkert szélessége oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott telek esetén 4 méter, szabadon álló beépítési móddal szabályozott telek esetén 3 méter. Az épületek elhelyezésekor be kell tartani az OTÉK 36. §-ában foglalt telepítési távolságokra és a tűztávolságra vonatkozó előírásokat is.

(7) Oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott tömb saroktelkének azon égtáj szerinti telekhatára mentén, amelyre a tömb többi telkének építési helye illesztendő, előkertet nem kell biztosítani.

(8) Beépítésre szánt terület telkein a hátsókert mélysége 6 méter. 30 méternél kisebb mélységű telken hátsókertet nem kell kialakítani. Az épületek elhelyezésekor be kell tartani az OTÉK 36. §-ában foglalt telepítési távolságokra és a tűztávolságra vonatkozó előírásokat is.

(9) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége – a meglévő épületek utólagos hőszigetelése kivételével - tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett homlokzatmagasság betartása mellett bővíthetők.

(10) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmények (pince) egy szint mélységben, a telek építési helynek minősülő területén belül létesíthetők.

3. Telekalakításra és a telek beépítésének szabályaira vonatkozó előírások

3. §

(1) A település területén telek csak az adott övezetben és építési övezetben a HÉSZ 3. mellékletében meghatározott paraméterekkel alakítható ki, kivéve:

- a) a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkének kialakítása esetén;
- b) a szabályozási terven szabályozási vonallal jelölt közérdeket szolgáló terület-igénybevételeknél visszamaradó telek esetén;
- c) önálló ingatlanok minősülő magánút kialakítása esetén;
- d) kialakult telekállapotoknál történő olyan telekalakítás esetén, ahol a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építési előírások paramétereikhez közelítenek.

(2) A HÉSZ 3. mellékletében szereplő kialakítható legkisebb telekszélességet csak a főépítmény elhelyezése szempontjából mértékadó közterületi telekhatártól mért 25 méter mélységéig kell biztosítani.

(3) Szabályozási vonallal, vagy övezethatárral metszett telek vagy építési telek szabályozási terv szerinti kialakítása és beépítése akkor is megengedett, ha az így létrejövő

- a) telek vagy építési telek területe és alakja az övezetben vagy építési övezetben előírt méreteknél nem felel meg,
- b) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, az építési helyen belül bővíthető akkor is, ha a fenti telekalakítás után az elő-, oldal- és hátsókert mérete nem felel meg az övezeti vagy építési övezeti előírásoknak,
- c) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható akkor is, ha a megengedett legnagyobb beépítettséget a fenti telekalakítás után meghaladja.

(4) Az egyes építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a HÉSZ 3. melléklete tartalmazza.

(5) Az egyes építési övezetekben és övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetésekkel, valamint a közműellátás mértékével és módjával kapcsolatos előírásokat a HÉSZ 4. melléklete tartalmazza.

4. Járművek elhelyezésére vonatkozó előírások

4. §

(1) A település területén történő új építmények elhelyezése, meglévő építmények bővítése esetén az országos érvényű jogszabályok szerinti jármű-elhelyezést kell biztosítani.

(2) Minden önálló rendeltetési egységnek minősülő új lakás, valamint új üdülőegység elhelyezése esetén egy személygépkocsi elhelyezési lehetőséget kell telken belül biztosítani.

5. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

5. §

(1) A település vízminőség védelmi területeit a Szabályozási terv tünteti fel.

(2) A szabályozási terven jelölt rendszeresen belvízjárta területeken

- a) új lakóépület nem helyezhető el;
- b) terepszint alatti helyiséget tartalmazó építmény nem helyezhető el;

(3) Kajdacs a 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet szerint érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő település, ezért:

- a) a felszíni és felszín alatti vizekbe kommunális vagy technológiai eredetű szennyező anyagok, szennyvizek nem juttathatók;

- b) a kommunális és a jogszabályoknak megfelelően előtisztított technológiai eredetű szennyvizet közműves szennyvízcsatornába kell vezetni, vagy ennek hiányában vízzáróan kialakított zárt szennyvíztárolóban kell gyűjteni;
- c) Vízzigengedéssel működtetett szennyvíztelepen megtisztított szennyvizek élővízbe bevezethetők.

(4) Kajdacs község a települések ár- és belvívveszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVm-BM együttes rendelet melléklete alapján a „B”, azaz közepesen veszélyeztetett zónába tartozik. A község 1.28. számú Kajdacs – Simontornyai ártéri öblözetéhez tartozó területein új épület nem helyezhető el.

(5) A település a vonatkozó jogszabály szerint katasztrófavédelmi szempontból III. veszélyességi osztályba tartozik.

(6) A településen az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:

- a) Riasztás: A lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása.
- b) Lakosságvédelmi módszer: Kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás.
- c) Felkészítés: a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával; a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
- d) Védekezés: különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakorlása, a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szaklegységek megalakítása, a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.
- e) Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

6. A környezet- és táj védelmével kapcsolatos előírások

6. §

(1) A község 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet szerinti nitrát-érzékeny területein kommunális és gazdasági tevékenységből származó szennyvíz nem szikkasztható el.

(2) Az állattartás céljára szolgáló létesítmény építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságokat a rendelet 6. melléklete tartalmazza.

(3) Az ökológiai hálózathoz tartozó, és a tájképvédelmi területek lehatárolását a Szabályozási Terv tartalmazza.

(4) Tájképvédelmi terület övezetbe tartozó területeken nem helyezhető el új külszíni bánya, terepautó- és terepmotor-sport pálya és szélerőmű.

(5) Tájképvédelmi területen elhelyezni kívánt 200 m²-nél nagyobb alapterületű, valamint terepszinttől mért 15 méter magasságot meghaladó építmény építési engedélyezési tervéhez a tájba történő illeszkedés teljesülését igazoló látványtervet kell mellékelni.

(6) A biológiai aktivitásérték fenntartásához igénybe vett területek jegyzékét a HÉSZ 5. melléklete tartalmazza.

(7) Az állattartás céljára szolgáló létesítmény építése és bővítése esetén a 7. mellékletben szereplő védőtávolságok a betartandók.

7. Az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel kapcsolatos előírások

7. §

- (1) A község régészeti védettség alatt álló ingatlanainak jegyzékét a HÉSZ 1. függeléke tartalmazza.
- (2) A község műemléki védettség alatt álló ingatlanainak jegyzékét a HÉSZ 2. függeléke tartalmazza.
- (3) A község helyi védelem alatt álló építészeti és kultúrtörténeti örökségeinek jegyzékét Kajdacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2018. (XI. 13.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete tartalmazza, amelyet jelen rendelet 3. függeléke részletez.

8. A települési vízgazdálkodással és csapadékvíz-gazdálkodással kapcsolatos előírások

8. §

- (1) Törekedni kell a település területére hulló csapadékvizek tárolókban való gyűjtésére és öntözési célú hasznosítására.
- (2) A 086/11 hrsz-ú ingatlanon a szabályozási terven feltüntetett közműelhelyezési területen egy ásványvízkút található.
- (3) Az ásványvízkút belső védőidoma 10 m a vízkivételi helytől, mely egyúttal a szabályozási terven jelölt közműelhelyezési terület övezeti határa. A belső védőidomra vonatkozóan a vízbázisok, távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése és 5. melléklete előírásai betartandók.
- (4) Az ásványvízkút hidrogeológiai „B” védőidomát a szabályozási terv tartalmazza, melyen belül:
 - a) tilos olyan létesítményt elhelyezni, melynek jelenléte vagy üzeme a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza;
 - b) tilos olyan tevékenységet végezni, amelynek következtében
 - ba) csökken a vízkészlet természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége,
 - bb) 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag kerül a vízkészletbe,
 - bc) olyan lebomló anyag jut a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza.
 - c) Bányászat, fűrés, új kút létesítése, fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység környezetvédelmi hatásvizsgálat, környezetvédelmi felülvizsgálat, vagy ennek megfelelő tartalmú hidrogeológiai célú egyedi vizsgálati eredménytől függően engedhető meg.

9. A honvédelemmel kapcsolatos előírások

9. §

- (1) Kajdacs község teljes közigazgatási területe a honvédelmi és katonai célú területek védőterületén belül helyezkedik el, ezért a község területén új szélerőmű vagy szélerőmű-park nem helyezhető el;
- (2) A honvédelmi érdekeket vizsgálni kell a következő esetekben:
 - a) 1. 5 MW teljesítmény feletti naperőmű létesítmény, építmény és ahhoz köthető infrastruktúra létesítése, bővítése,

- b) 2000 m² –t meghaladó létesítmények, építmények építése, bővítése,
- c) 1 MW–nál nagyobb teljesítményű erőművek építése, ipari parkok területének kijelölése,
- d) meglévő terepszíntől mérten 25 méternél magasabb építmények építése esetén

(3) A védőterületen belüli építési engedélyhez kötött építési tevékenységet folytatni akkor lehet, ha igazolható, hogy a tervezett építmény építése, használata a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági építmények működését, rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, korlátozza.

10. Sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

10. §

- (1) Az alkalmazott sajátos jogintézmények jegyzékét a HÉSZ 6. melléklete tartalmazza.
- (2) Helyi közút céljára történő lejegyzésre szánt területen épület, közműpótló műtárgy és épített kerítés nem helyezhető el.
- (3) Beültetési kötelezettségű területsáv területén - az ingatlan bejáratát biztosító út számára szükséges hely kivételével – magas lomboronájú fákkal, erőteljes cserjékkel és sűrű aljnövényzettel kialakított három szintes növényzet telepítendő.

11. Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító zöldterületi követelmények

11. §

- (1) A biológiai aktivitásérték egyensúly fenntartásának igazolását a HÉSZ 5. melléklete tartalmazza.
- (2) A település biológiai aktivitás-érték egyenlege a 2023. évi felülvizsgálat mérlege szerint 99,93 pontértékkel nőtt, amely növekmény bármely jövőbeni településterv módosítás során szükség esetén számításba vehető.
- (3) A biológiai aktivitásérték fenntartásához szükséges területek művelési ága csak olyan művelési ágra változtatható meg, amely nem eredményezi a biológiai aktivitás-érték csökkenését.

II. Fejezet

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

12. Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó részletes szabályok

12. §

- (1) Az egyes építési övezetek és övezetek területén kialakítható telkek méretét, beépítési módját, a beépítettség valamint a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét, a zöldfelület legkisebb mértékét, valamint a közműellátás mértékét és módját, a HÉSZ 3. melléklete tartalmazza.
- (2) Az egyes építési övezetek és övezetek telkein elhelyezhető és tiltott rendeltetések, melléképítmények és egyéb építmények körét a HÉSZ 3. melléklete tartalmazza.

13. Az község területének építési övezeti és övezeti tagolódása

13. §

(1) A község területe az alábbi építési övezetekre és övezetekre tagolódik (zárójelben az építési övezet és övezet jele):

(2) Beépítésre szánt területek építési övezetei:

1. falusias lakóterület (Lf)
2. településközpont vegyes terület (Vt)
3. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
4. általános gazdasági terület (Gá)
5. különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

(3) Beépítésre nem szánt területek övezetei:

1. beépítésre nem szánt különleges sport terület (Kb-Sp)
2. beépítésre nem szánt különleges temető terület (Kb-T)
3. egyéb erdőterület (Ee)
4. védelmi erdőterület (Ev)
5. általános mezőgazdasági terület (Má)
6. tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)
7. kertes mezőgazdasági terület (Mk)
8. természetközeli terület (Tk)
9. vízgazdálkodási terület (V)
10. közúti közlekedési terület – országos főút (KÖu-1)
11. közúti közlekedési terület – országos mellékút (KÖu-2)
12. közúti közlekedési terület – helyi gyűjtőút (KÖu-3)
13. közúti közlekedési terület – kiszolgáló út (KÖu-k)
14. egyéb közlekedési terület (KÖe)
15. közműelhelyezési terület - vízmű (Közm-1)
16. közműelhelyezési terület - víztorony (Közm-2)
17. közműelhelyezési terület - gázfogadó (Közm-3)
18. zöldterület - közpark (Zkp)
19. zöldterület – közkert (Zkk)

14. Mezőgazdasági területek beépítésére vonatkozó részletes előírások

14. §

(1) Má-1 jelű általános mezőgazdasági területen:

- a) növénytermesztés-, az állattenyésztés és a halászat, tovább az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhetők el.
- b) telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű telek alakítható ki.
- c) 1500 m²-nél nagyobb telken legfeljebb 3 %-os beépítettséggel mezőgazdasági rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- d) 6000 m²-nél nagyobb telken legfeljebb 1,5 %-os beépítettséggel, de legfeljebb 250 m² alapterületű lakóépület is elhelyezhető.
- e) új épületet, építményt szabadon állóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
- f) megengedett építménymagasság lakóépület esetén legfeljebb 4,0 m, egyéb gazdasági építmény esetén legfeljebb 7,5 m, terménytároló és természárító esetén pedig legfeljebb 12 m.
- g) a területen a vonatkozó jogszabályok alapján birtokközpontok is kialakíthatók.

(2) Mt-1 jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági területen:

- a) telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű telek alakítható ki.
- b) mocsár, nádas művelési ágú területen épület nem helyezhető el.

- c) a területen 10.000 m² feletti telken, 3 %-os beépítettséggel az állattartáshoz, legeltetéshez szükséges épületek, építmények helyezhetők el, legfeljebb 4,0 m építménymagassággal.
- (3) Mk-1 övezeti jelű kertés mezőgazdasági területen:
- a) a területen épület nem helyezhető el.
- b) az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 750 m²
- (4) Mk-2 övezeti jelű kertés mezőgazdasági területen:
- a) telekalakítás esetén legalább 750 m² területű telek alakítható ki.
- b) 750 m²-nél nagyobb telken, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel a növénytermesztés és ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, legfeljebb 60 m² alapterülettel, legfeljebb 3,0 m építménymagassággal.

15. Vízgazdálkodási területek beépítésére vonatkozó részletes előírások

15. §

V-1 jelű vízgazdálkodási területen építmények csak külön jogszabályban foglaltak szerint, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával helyezhetők el.

III. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. §

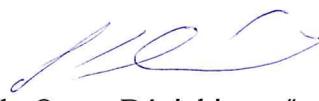
Hatályát veszti a Kajdacs község helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 12/2009. (XII. 8.) önkormányzati rendelet.

17. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 21-én lép hatályba.


Vaszari István polgármester




dr. Orova Dániel jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Kajdacs, 2023.09.21.

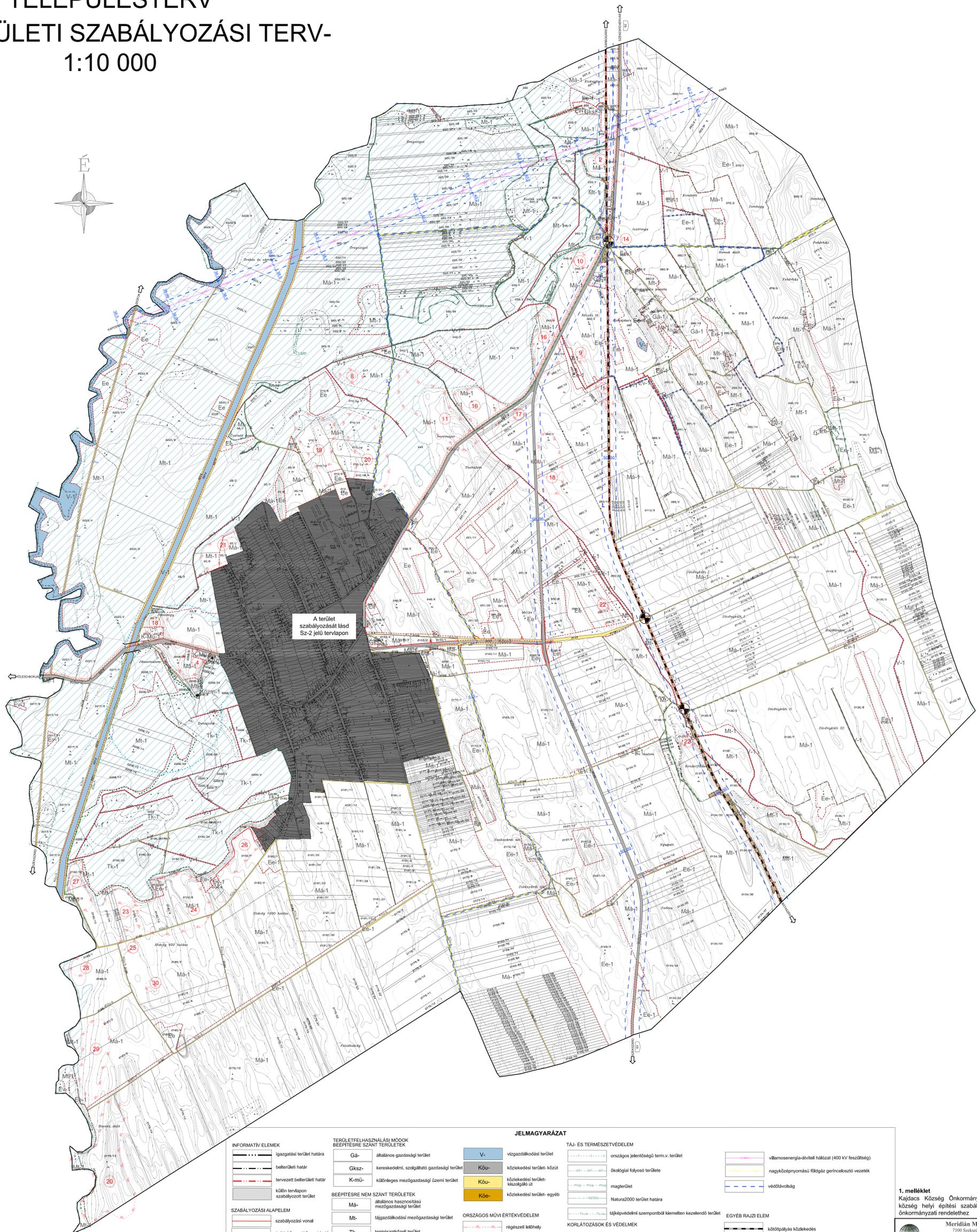
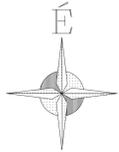

dr. Orova Dániel jegyző



1. melléklet a 12/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ_1_MELLÉKLET - KAJDACS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

KAJDACS KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV -KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV- 1:10 000



A terület szabályozását lásd Sz-2 jelű tervlapon

INFORMATÍV ELEMÉK	
	igazgatási terület határa
	belterületi határ
	tervezett belterületi határ
	küln tervlapon szabályozott terület

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM	
	szabályozási vonal
	építési övezeti/övezet határ

SZABÁLYOZÁSI ELEM	
	telek be nem építhető része

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Gá-	általános gazdasági terület
Gksz-	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
K-mű-	különleges mezőgazdasági üzemi terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK általános hasznosítási mezőgazdasági terület	
Má-	tájképző mezőgazdasági terület
Mt-	tájképző mezőgazdasági terület
Tk-	törmszerkezetű terület
Ev-	védelmi célú erdőterület
Ee-	egyéb erdőterület
Közm-	közműhelyezési terület

JELMAGYARÁZAT	
	V- vízgazdálkodási terület
	Köü- közlekedési terület-közút
	Köü- közlekedési terület-közútszalagút út
	Köe- közlekedési terület-egyéb

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVEDELMEK	
	4- régészeti lelőhely
	4- régészeti lelőhely sorszáma

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELMEK	
	országos jelentőségű term.v. terület
	ökológiai folyosó területe
	magterület
	Natura2000 terület határa
	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

KORLÁTOZÁSOK ÉS VEDELMEK	
	Vízgazdálkodási védőövezet
	felszín alatti vízbázis hidrogeológiai "B" védőterülete
	vízminőség-védelmi terület
	belvízjárta terület

	villamosenergia-átviteli hálózat (400 kV feszültség)
	nagyfeszültségű főáramú gerincvezeték
	védőtávolság

EGYÉB RAJZI ELEM	
	központpályás közkioszk
	vasúti ájáró
	kerékpáros infrastruktúra
	felszín vízkivételek mű

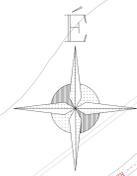
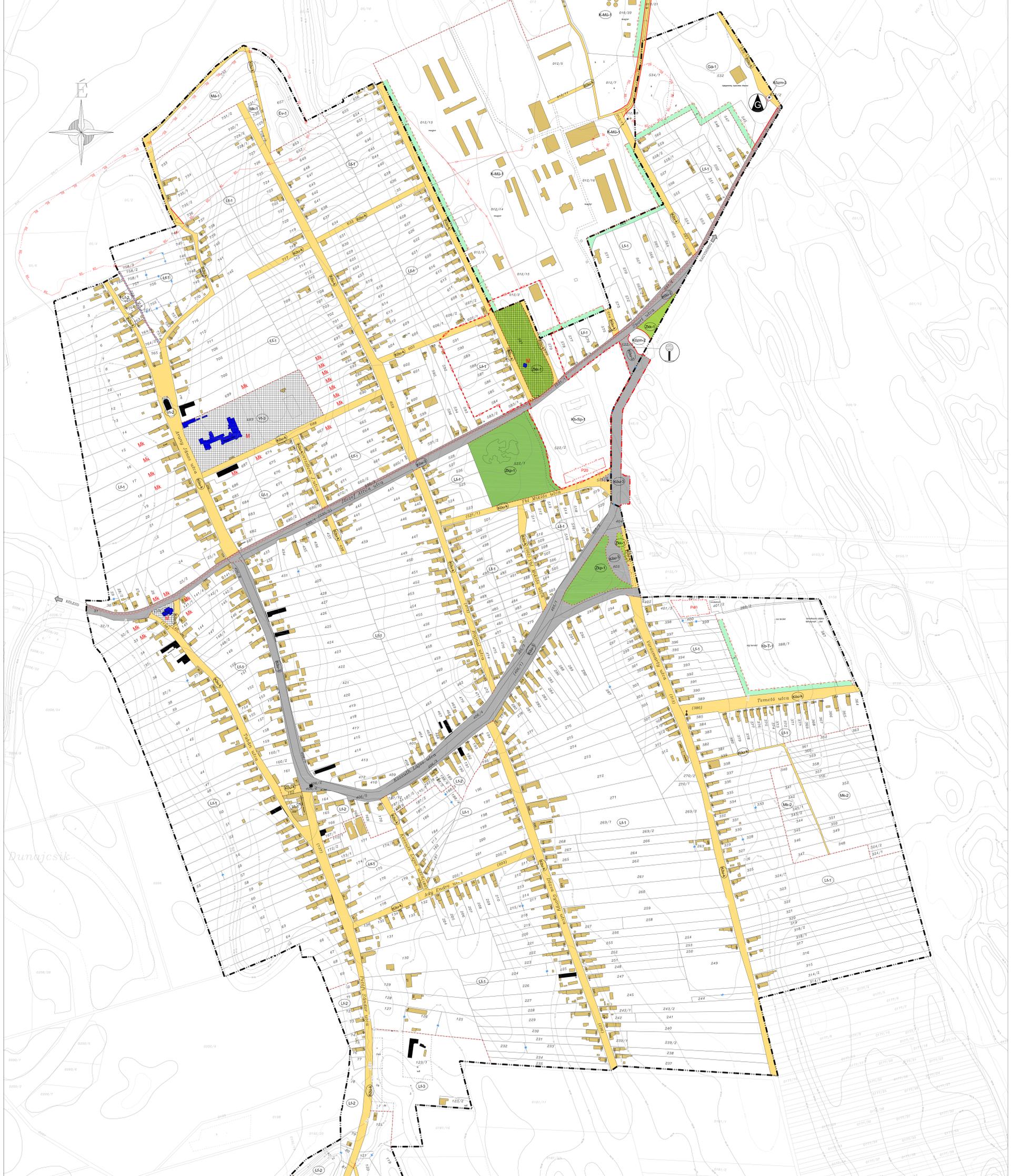
1. melléklet
Kajdacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kajdacs község helyi építési szabályzatáról szóló 12/2023. (IX.21.) sz. önkormányzati rendelethez

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Vbi Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419.283 E-mail: meridian@terraoft.hu		Száma: SZ-1	
Tervező: KAJDACS		Dokumentáció: 2023	
Tervező vezető: KAJDACS		Művelet: 1:10 000	
Kajdacs Község Önkormányzata		Kajdacs Község Önkormányzata	
Tervező: KAJDACS		Tervező: KAJDACS	
Tervező: KAJDACS		Tervező: KAJDACS	

2. melléklet a 12/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ_2_MELLÉKLET- KAJDACS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

**KAJDACS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
- BELTERÜLET ÉS KAPCSOLODÓ BEÉPÍTÉSRE
SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE -
M = 1: 2000**



JELMAGYARÁZAT

- INFORMATÍV ELEM**
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
 - TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
 - SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM**
 - SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - MÉRÉTVONAL (m/100)
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
 - JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
 - SZABÁLYOZÁSI ELEM**
 - JAVASOLT TELEKHATÁR
 - JELENTŐS ONÁLLÓ FELSZÍNI PARKOLÓ ÉS FÉRŐHELYSZÁMA - TERVEZETT
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
 - ÁLTALÁNOS GAZD. TERÜLET
 - KÖLÖNLEGES TERÜLET

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Köz- Közlekedési terület - Főhálózat
 - Közlekedési terület - kiszolgáló utak
 - Mk - Mezőgazdasági terület, kertés
 - Mb - Mezőgazdasági terület, általános
 - Zkp - Zöldterület - közpark
 - Zkz - Zöldterület - közkert
 - V - Vizgátlakodási terület
 - Ev - Erdőterület - védelmi
 - Er - Erdőterület - egyéb
 - Közm - Közműhelyezési terület
 - Közb - Különleges beépítésre nem szánt terület
 - Közt - Különleges beépítésre nem szánt terület
- ÉRTÉKVEDELEM**
- MÖMELEK
 - MÖMELEKI KÖRNYEZET
 - MÖMELEKI KÖRNYEZET TELEKSZÁMSZABÁS ALAPJÁN
 - REGISZTRÉLT HELYHELY
 - II. Önkormányzati tv. 2015. évi adatszolgáltatása alapján

- HELYI MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**
- HELYI MŰVI ÉRTÉK
 - VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK
 - ELEKTROMOS VEZETÉK 20KV-OS
 - VÉDŐSÁV
 - EGBÉNY SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
 - BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA ÉS TERÜLETE
 - EGBÉNY RAJZI ELEM
 - KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA
 - VÍZTORONY
 - GAZDFOGADO
- 2. melléklet**
Kajdacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Kajdacs község helyi építési szabályzatáról szóló 12/2023. (IX.21.) sz. önkormányzati rendelete

<p>Meridian Mérnöki Iroda Kft 7100 Sárospatak, Ybl Miklós u. 3. Tel: 36-41-237 Email: meridian@meridian.hu</p>		<p>Projekt Szám: 1564/2021 Építési Év: 2021 Műt. 1: 2 000 Bünye: Kajtás</p>
<p>Előzetes Készítette: A.JUDICS Készítette: J.2023. (IX.27.) Készítette: 2023.09.08. Készítette: 2023.09.08.</p>	<p>Előzetes Készítette: A.JUDICS Készítette: J.2023. (IX.27.) Készítette: 2023.09.08. Készítette: 2023.09.08.</p>	<p>Előzetes Készítette: A.JUDICS Készítette: J.2023. (IX.27.) Készítette: 2023.09.08. Készítette: 2023.09.08.</p>

3. melléklet a 12/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK TÁBLÁZATA																										
övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett						a telek				
		kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett legnagyobb					legkisebb/legnagyobb			legmagasabb pontja	közmuvelési mértéke és módja						
		területe	szélessége	mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület magassága	homlokzat magassága		párkány magassága											
		min. (és/vagy max. *)			m ²	m	m	terepszint felett					terepszint alatt		min. és/vagy max.											
		min	max	min				max	%	%	%	%	m ² /m ²	%	min	max	min	max	min	max						
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt-b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km						
1	Lf-1	o	1000	-	16	-	50	-	-	-	30	-	30	-	0,7	-	50	-	-	-	-	4,5	-	-	10	részleges
2	Lf-2	o	500	-	14	-	30	-	-	-	30	-	30	-	0,7	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	10	részleges
3	Lf-3	o	1000	-	18	-	50	-	-	-	25	-	25	-	0,7	-	50	-	-	-	-	6	-	-	12	részleges
4	Vt-1	z	800	-	18	-	40	-	-	-	50	-	50	-	1,0	-	20	-	-	-	-	8	-	-	15	részleges
5	Vt-2	sz	300	-	14	-	25	-	-	-	50	-	10	-	0,6	-	20	-	-	-	-	20	-	-	25	részleges
6	Vt-3	o	5000	-	50	-	100	-	-	-	10	-	10	-	0,1	-	80	-	-	-	-	10	-	-	15	részleges
7	Gkszl	sz	1500	-	30	-	50	-	-	-	50	-	50	-	1,0	-	20	-	-	-	-	8	-	-	12	részleges
8	Gá-1	sz	1500	-	30	-	50	-	-	-	50	-	50	-	1,0	-	25	-	-	-	-	10	-	-	15	részleges
9	K-Mü-1	sz	2000	-	30	-	50	-	-	-	40	-	40	-	1,0	-	40	-	-	-	-	12	-	-	16	részleges
10	Kb-Sp-1	sz	5000	-	50	-	100	-	-	-	10	-	10	-	0,1	-	80	-	-	-	-	8	-	-	12	részleges
11	Kb-T-1	sz	5000	-	50	-	100	-	-	-	10	-	40	-	0,1	-	50	-	-	-	-	5	-	-	8	részleges
12	Ee-1	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0,5	-	0,05	-	-	-	-	-	-	8	-	-	12	részleges
13	Ev-1	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2	-	0,2	-	0,02	-	-	-	-	-	-	4	-	-	8	részleges
14	Má-1	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	HÉSZ 12. § (1) bek.						-	-	-	8	-	-	12	részleges		
15	Mt-1	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	HÉSZ 12. § (2) bek.						-	-	-	4	-	-	8	részleges		
16	Mk-1	-	750	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Mk-2	sz	750	-	-	-	-	-	-	-	HÉSZ 12. § (4) bek.						-	-	-	3,5	-	-	7	részleges		
18	Tk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	V-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	HÉSZ 13. §						-	-	-	-	-	-	-	-	-	részleges
20	KÖu-1 KÖu-2 KÖu-3 KÖu-k	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	7	részleges
21	KÖe-1	sz	100	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	8	részleges
22	Közm-1	sz	100	-	10	-	10	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-	-	12 (30**)	részleges
23	Zkp-1	sz	2000	-	40	-	50	-	-	-	2	-	2	-	-	-	90	-	-	-	-	3,5	-	-	7	részleges
24	Zkk-1	sz	5000	-	50	-	100	-	-	-	2	-	2	-	-	-	90	-	-	-	-	4,5	-	-	8	részleges

*feltételhez kötött/ kedvezményes paraméter; **víztorony illetve antenna esetén

4. melléklet a 12/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

az általános használat szerinti besorolás megnevezése és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezeti / építési övezeti jel)	Falusias lakóterület			Településközponti vegyes terület			Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Általános gazdasági terület	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Beépítésre nem szánt terület	Beépítésre nem szánt terület	Egyéb erdőterület	Védőmezőgazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	Tájgazdasági terület	Kertes mezőgazdasági terület	Természetközeli terület	Vízgazdálkodási terület	Közüti közlekedési terület	Egyéb közlekedési terület	Köznevelési terület	Közpark zöldterület	Közkereskedelmi zöldterület	
	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Gks-z-1	Gá-1	KMü-1	Kb-Sp-1	Kb-T-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Mt-1	Mk-1	Mk-2	Tk-1	V-1	Köu-1-3	Köu-k	Köz-1-3	Zkp-1	Zkk-1
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																								
1.1. lakás	x	x	x	x	T	x	x	x	x	T	T	T	T	x	M	T	x	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	4	2	1	2	-	2	1	1	1	-	-	-	-	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	1	4	-	2	2	2	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	x	x	x	x	T	x	x	x	x	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

Új beépítésre szánt terület					BIA érték a fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg	
kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használat a	kijelölés utáni általános használat a	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használat	átsorolás utáni általános használat	átsorolás utáni BIA érték egyenlege		
hrszt.	ha	általános használat rövidítése	általános használat rövidítése	BIA számított értéke	hrszt.	ha	általános használat rövidítése	általános használat rövidítése	BIA számított értéke	BIA számított értékének az egyenlege	
..... önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
1.	562	0,14	KÖu	K-Mü	+0,014	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	-
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*											
										+0,014	

1. *Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget. A többi érték tartalékként felhasználható

Az alkalmazott sajátos jogintézmények

	A	B	C	D	E
	Sajátos jogintézmény típusa	Elrendelő önkormányzati döntés száma	A sajátos jogintézménnyel érintett telkek helyrajzi száma	A sajátos jogintézmény időbeli hatálya	A sajátos jogintézményhez kapcsolódó HÉSZ-ben meghatározott követelmények
1	Építésjogi követelmények	-	-	-	-
2	Tilalmak	-	-	-	-
3	Telekalakítás	-	-	-	-
4	Elővásárlási jog	-	-	-	-
5	Kisajátítás	-	-	-	-
6	Helyi közút céljára történő lejegyzés	.../2023. (.....) ök. rendelet	010/20, 012/7, 012/18, 532, 534/1, 735/2, 736,	2023. ... - 2028. ...	HÉSZ 9. § (2) bekezdés
7	útépítési és közművesítési hozzájárulás	-	-	-	-
8	beépítési kötelezés	-	-	-	-
	helyrehozatali kötelezés	-	-	-	-
	beültetési kötelezés	.../2023. (.....) ök. rendelet	387, 388/1, 532, 534/1, 545, 562, 010/20, 012/2, 012/13, 012/14, 012/16	2023. ... - 2028. ...	HÉSZ 9. § (3) bekezdés
9	összevont telepítési eljárás	-	-	-	-
10	közterület alakítás	-	-	-	-

7. melléklet a 12/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Az állattartás céljára szolgáló létesítmény építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságok

Megnevezés	lakóépülettől (m)	ásott kúttól (m)	fürt kúttól (m)	vizvezetékétől (m)	kerti csaptól (m)
tyúk, gyöngyös, pulyka, lúd, kacsza, galamb ketrece, ólja, kifutója	6	10	5	2	1
juh, kecske, sertés istállója, ólja, kifutója	10	15	5	2	3
ló, öszvér, szarvasmarha, szamár, bivaly istállója, kifutója	10	15	5	2	3
Trágyatároló	15	15	10	5	5

Általános indokolás

Kajdacs község jelenleg 2012. előtti OTÉK-alapú településrendezési eszközökkel rendelkezik.

A Képviselő-testület a hatályban lévő Településfejlesztési koncepciót a 3/2008. (I. 30.) határozattal, a Településszerkezeti tervet a 60/2009. (XII. 2.) határozattal, a Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási tervet pedig a 12/2009. (XII. 8.) rendelettel fogadta el.

A terv elfogadása óta a település életében bekövetkezett változások, a megváltozott igények és elképzelések, valamint a településtervek készítésének rendjét érintő közelmúltbeli jelentős jogszabály-változások miatt szükségessé vált a község számára a település térbeli rendjét koordináló-szabályozó új településterv elkészítése.

A településterv elsődlegesen az alábbi jogszabályok figyelembevételével készült:

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv);

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK);

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Korm. rend);

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MTRT);

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól (MvMR);

8/2020. (X. 29.) Ök. rendelet Tolna megye területrendezési tervéről (TmTRT);

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet Egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról (KvR).

Részletes indokolás

A 7. §-hoz

A község régészeti védettség alatt álló ingatlanainak jegyzékét a HÉSZ 1. függeléke tartalmazza. **Kajdacs község régészeti lelőhelyei**

	A	B	C	D
sz.	azonosító	Hrsz.	megnevezés	védettség jellege
1	20449	060/12, 060/13, 060/14, 0113/1, 0114	Kajdacs – Rókadomb (Kajdacs 1)	nyilvántartott
2	20450	033/1, 064, 065/1, 068, 072	Kajdacs – Templomdomb / Kiskajdacs, Templomdomb (Kajdacs 2)	nyilvántartott
3	20452	033/2, 064, 065/2, 068	Kajdacs – Vasútállomás (Kajdacs 3)	nyilvántartott
4	20453	0208/5, 0208/6, 0208/20, 0210	Kajdacs – Mohácsi-tanya (Kajdacs 4)	nyilvántartott

5	20490	012/16	Kajdacs – Imremajor, Aranykalász TSz gépparkja (Kajdacs 5)	nyilvántartott
6	20491	012/7, 012/11, 012/18, 534/1	Kajdacs – Aranykalász TSz homokbányája / Csorba Csaba 43. lelőhely (Kajdacs 6)	nyilvántartott
7	23657	017	Kajdacs – Borsós-föld / Csorba Csaba 37. lelőhely (Kajdacs 8)	nyilvántartott
8	23659	062/5	Kajdacs – Kajdacs II. / Csorba Csaba 38. lelőhely (Kajdacs 9)	nyilvántartott
9	23660	040/7, 040/8	Kajdacs – Csárdahegy / Csorba Csaba 39. lelőhely (Kajdacs 10)	nyilvántartott
10	23661	045, 047/1, 051/3	Kajdacs – Vaskapu / Csorba Csaba 42. lelőhely / Vaskapu-sarok (Kajdacs 11)	nyilvántartott
11	23675	064, 072, 076	Kajdacs – Kajdacs IV. / Csorba Csaba 35. lelőhely (Kajdacs 14)	nyilvántartott
12	23725	042/3, 042/4, 055, 060/10, 060/11	Kajdacs – Kajdacs IX. / Csorba Csaba 40. lelőhely / Pincés-dűlő 2. lelőhely (Kajdacs 16)	nyilvántartott
13	23333	03/2, 03/4, 03/7, 03/8, 0213	Kajdacs – Sánc / Csorba Csaba 44. lelőhely (Kajdacs 18)	nyilvántartott
14	20492	0179/13, 0179/14	Kajdacs – Hegyes-dűlő / Hatszáz-as-dűlő / Sárvíz-part / Csorba Csaba 45. lelőhely (Kajdacs 20)	nyilvántartott
15	20454	0133, 0137/1	Kajdacs – Éri malom (Kajdacs 22)	nyilvántartott
16	folymatban	042/2, 042/3, 047/1, 054/1, 054/4, 054/5, 054/6	Kajdacs – Gulya-járó, Éri-patak mente	nyilvántartásba vétel alatt
17	folymatban	054/1, 054/4, 054/5, 054/6, 054/7	Kajdacs – Kajdacs bekötőút és 63-as út között	nyilvántartásba vétel alatt
18	folymatban	060/1, 060/3, 060/4, 060/5	Kajdacs – Pincés-dűlő 1. lelőhely	nyilvántartásba vétel alatt
19	folymatban	010/4, 010/15, 010/16, 010/17, 010/19	Kajdacs – Tyúkházi-dűlő 1. lelőhely	nyilvántartásba vétel alatt
20	folymatban	010/13, 010/14, 010/16, 010/17, 010/20, 010/21, 012/11, 015, 045	Kajdacs – Tyúkházi-dűlő 2. lelőhely	nyilvántartásba vétel alatt
21	folymatban	05/2, 05/4, 05/6, 05/7, 649, 652, 653, 657, 658, 659, 726, 727,	Kajdacs – Kajdacs belterület, északnyugati rész	nyilvántartásba vétel alatt

		728/1, 728/2, 729/1, 729/2, 730/3, 731/1, 731/2, 732, 733, 734, 735/1, 735/2, 736, 743, 737, 744, 745, 758/3		
22	folyamatban	056/1, 056/7, 056/9	Kajdacs – Sas-lapos	nyilvántartásba vétel alatt
23	folyamatban	0192/11, 0192/12, 0192/13, 0192/14	Kajdacs – Hídvégi-dűlő 1. lelőhely	nyilvántartásba vétel alatt
24	folyamatban	0192/8, 0192/9, 0192/10, 0192/11, 192/25, 192/27, 158/5	Kajdacs – Hídvégi-dűlő 2. lelőhely	nyilvántartásba vétel alatt
25	folyamatban	0185/5, 0190, 0192/11, 0192/12, 0192/13, 0192/14	Kajdacs – Hídvégi-dűlő 3. lelőhely	nyilvántartásba vétel alatt
26	folyamatban	0101/1, 0192/4, 0192/5, 0192/7, 100	Kajdacs – Hídvégi-dűlő 4. lelőhely	nyilvántartásba vétel alatt
27	folyamatban	0190, 0191/1, 091/2, 0192/15, 0192/16	Kajdacs – Hídvégi-dűlő 5. lelőhely	nyilvántartásba vétel alatt
28	folyamatban	0189/1, 0189/2	Kajdacs – Hosszú-sziget-dűlő 1. lelőhely	nyilvántartásba vétel alatt
29	folyamatban	0187/2, 0187/3	Kajdacs – Hosszú-sziget-dűlő 2. lelőhely	nyilvántartásba vétel alatt
30	folyamatban	0185/5	Kajdacs – Hosszú-sziget-dűlő 3. lelőhely	nyilvántartásba vétel alatt

A község műemléki védettség alatt álló ingatlanainak jegyzékét a HÉSZ 2. függeléke tartalmazza.

Kajdacs község műemléki védelem alatt álló építményei

	A	B	C	D	E	F	G
1	törzs- szám	azono- sító	hrsz.	cím	név	védelem	bírság kategóri a
2	4166	8643	139	Tabán u.	Római katolikus templom	védett műemlék	III
3	10203	8642	581	József Attila u.	Sztankovánszky mauzóleum	Műemlék	II

4	10203	22161	531/1, 579, 012/2, 580, 603, 591, 590, 589, 588, 587, 586, 585, 584, 583/1, 582, 531/3, 522/2, 530/2		Sztankovánszky mauzóleum műemléki környezet	műemléki környezet	
5	10203	12023	689	Arany János u. 173.	Sztankovánszky kastély	védett műemlék	III

A község helyi védelem alatt álló építészeti és kultúrtörténeti örökségeinek jegyzékét Kajdacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2018. (XI. 13.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete tartalmazza, amelyet jelen rendelet 3. függeléké részletez.

Kajdacs község helyi védelem alatt álló építményei

(Kajdacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2018. (XI.13.) ök. rendelete szerint)

	A	B	C
Sorszám	HRSZ	Cím	Megnevezés
1.	766.	Arany János utca	Református templom
2.	699.	Arany János utca 171 sz.	Református parókia
3.	689.	Arany János utca	Általános iskola – volt Sztankovánszky kastély kút
4.	139.	Tabán u., kat. templom kertje	emléktábla, kereszt
5.	36.	Tabán utca 82 sz.	Katolikus plébánia
6.	52.	Tabán utca 69 sz.	Lakóház
7.	138.	Tabán utca	Kút
8.	63.	Petőfi Sándor utca 59. sz.	Utcai kerítés
9.	96.	Petőfi Sándor utca 38. sz.	Kereszt
10.	123.	Petőfi Sándor utca 30. sz.	Lakóépület
11.	425.	Kossuth Lajos utca 185. sz.	Lakóépület, utcai kerítés
12.	406/2.	Kossuth Lajos utca	Emlékmű
13.	226.	Dózsa György utca 559. sz.	Lakóépület, kerítés
14.	521/2.	Ybl Miklós utca	Kereszt
15.	386.	Temető utca	Kereszt, kút
16.	388/1	temető	síremlékek, fejfák